

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MIRAMAR C

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,47 / 34,48	1 870,00 zł	357 076,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,47 / 34,48	1 721,00 zł	328 625,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,47 / 34,48	425,00 zł	81 154,00 zł
	RAZEM (netto)			766 855,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	61 348,00 zł	828 203,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,47 / 34,48	3 036,00 zł	579 742,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.